

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: areál produkce

631 / Nové areály Kbely

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 19, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha 19, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kbely, Letňany, Vysočany

ROZLOHA

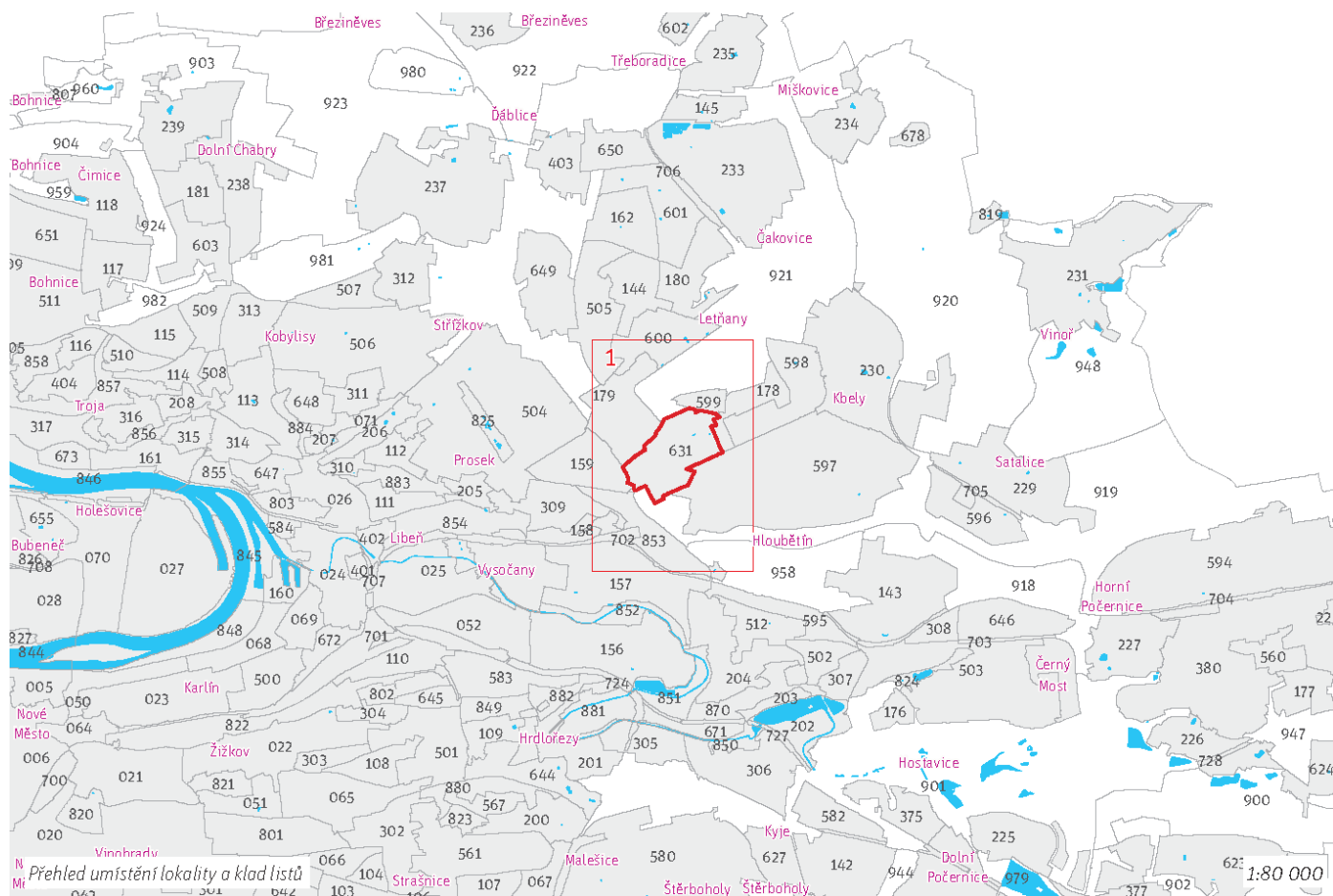
60 ha

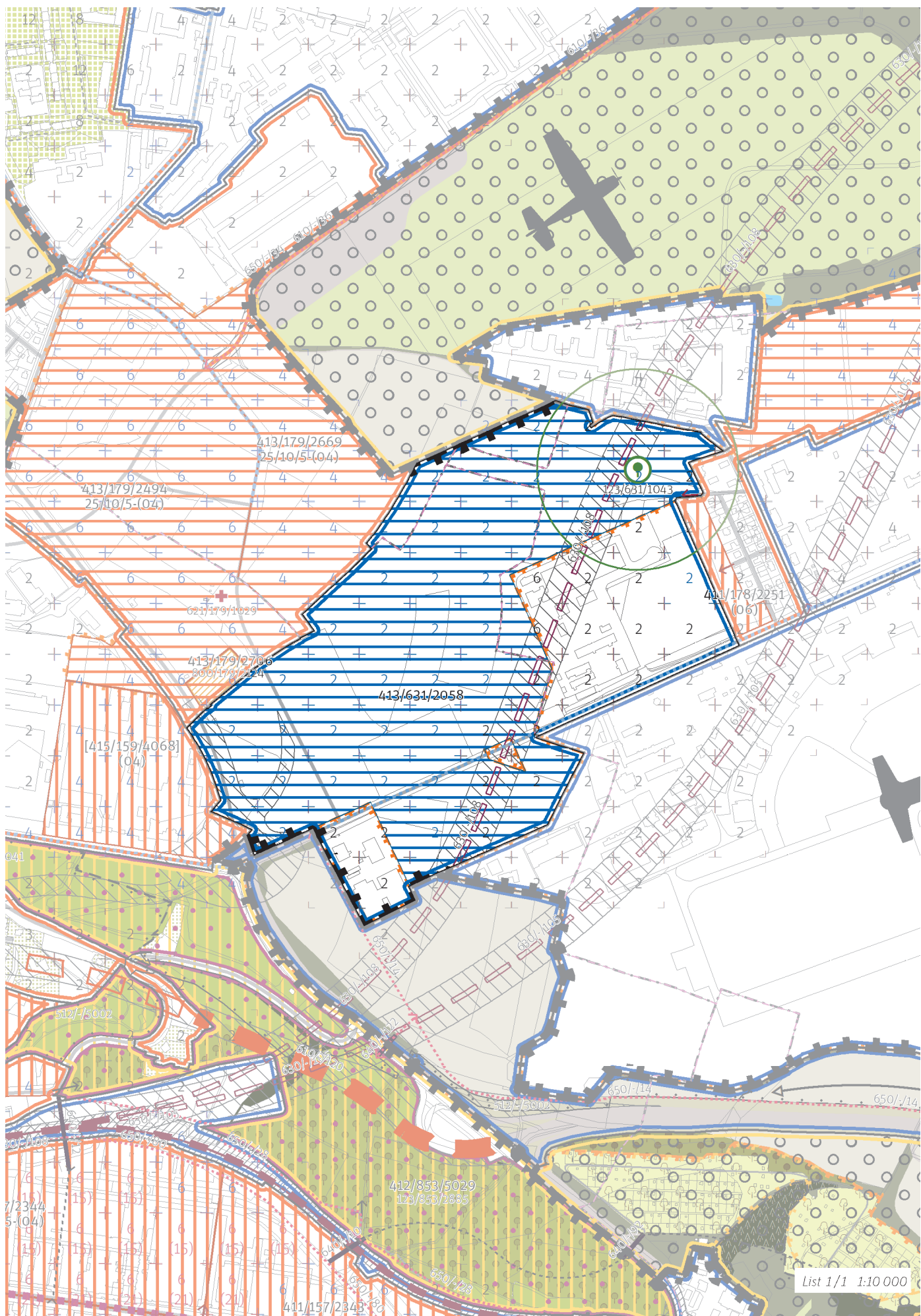
Z	(08)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: areál produkce
/ P	[R]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: produkční	STABILITA: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné stavební, rozvojové, produkční lokality Nové areály Kbely se strukturou areálu produkce.

Lokalita Nové areály Kbely je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, rozvíjení produkčního využití a doplnění parku v sousedství obytné lokality.





100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/631/1043 - v okolí 200 metrů od bodu vymezit park o minimální rozloze 19000m²

-> Vymezení městských parků bodem čl. 86

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (08) Struktura areálů produkce, čl. 48

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha 413/631/2058 o rozloze 457873m²

Typ struktury: areál produkce

Způsob využití: produkční

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Systém pozemních komunikací

610/-/120 Vysočanská radiála — územní rezerva

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava

630/-/108 Severní vstup Rychlého spojení - východní trasa (stopa ZUR) — územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.2$

index návrhový $i_n = 0.8$

-> Index využití lokality, čl. 157
